

HONORAIRES DE GERANCE LOCATIVE

<b>MULTI REGIE</b> <b>31 Avenue du Maréchal de Saxe 69006 LYON - R.C.S. Lyon b 378 113 765 – SAS au capital de 18.000 euros</b> <b>CPI 69012016000003705 garantie financière CEGC</b> <b>16 rue Hoche à La Défense 92919</b>			
TYPES D'HONORAIRES	TYPE DE LOCATION	A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE	A LA CHARGE DU LOCATAIRE
<b>Gestion courante</b>	Tous Types	De 4 à 10 % des sommes encaissées, selon le montant quittancé et les prestations définies par mandat	
Frais Administratifs		30 € TTC / trimestriels	Néant
Frais d'état préparatoire pour déclaration des Revenus Fonciers		120 € TTC (Annuels)	
Frais de renouvellement de Baux	Tous Types	160 € TTC	Néant
Frais de relance et pré-contentieux	1ère relance en lettre simple 2ème relance (LRAR) Mise à l'huissier	8 € T.T.C. 25 € T.T.C. 120 € T.T.C.	Néant Néant Néant
Cloture de Dossier		300 € TTC	Néant
<b>Location HABITATION</b>	Frais afférents à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail	10 € /M2	10 € /M2
	Frais d'établissement d'un état des lieux	3 € /M2	3 € /M2
	Frais d'Intermediation	6 % du loyer annuel brut	Néant
	Frais d'état des lieux sortant	82 € T.T.C.	Néant
	Gestion et Suivi Diagnostics, E.R.P , Plomb, Gaz....	PU: 60 € TTC	Néant
<b>Location COMMERCES, BUREAUX, PARKINGS, GARAGES</b>	COMMERCE Avec recherche et négociation	15 % du montant du loyer annuel T.T.C	15 % du montant du loyer annuel T.T.C
	GARAGE	150 € T.T.C.	150 € T.T.C.
<b>Avenant au bail</b>	HABITATION COMMERCE	318 € T.T.C. 3% H.T. du montant du loyer annuel T.T.C. révisé avec un minimum de 368 € T.T.C.	318 € T.T.C. 3% H.T. du montant du loyer annuel T.T.C. révisé avec un minimum de 368 € T.T.C.
<b>Renouvellement de Bail</b>	COMMERCE	10 % H.T. du montant du loyer annuel T.T.C. révisé avec un minimum de 368 € T.T.C.	10 % H.T. du montant du loyer annuel T.T.C. révisé avec un minimum de 368 € T.T.C.
<b>TARIF VACATION HORAIRE</b>		<b>Durant les Heures de Bureaux: 126 € TTC</b> <b>Hors Heures de Bureaux: 144 € TTC</b>	